

A photograph of the Grands Moulins Pantin building, a modern glass-fronted structure with a prominent brick clock tower. The building is set against a clear blue sky. The glass reflects the surrounding environment, including other buildings and trees. The brick tower has a clock face and a small window near the top.

Grands Moulins

PANTIN



BNP PARIBAS

La banque d'un monde qui change

GRANDS MOULINS

Figure du patrimoine industriel du nord-est parisien, le site des Grands Moulins de Pantin voit son histoire meunière s'arrêter en juillet 2003. Mais il faut attendre la fin des longs travaux de réhabilitation pour que les 3 200 salariés de BNP Paribas Securities Services, jusqu'alors répartis dans six immeubles parisiens, emménagent à partir de la fin 2009.



Vue du canal et des Grands Moulins de Pantin vers 1920-1930

04_PANTIN - Le Canal de l'Ourcq
Les Moulins

GRANDS MOULINS

BNP Paribas Securities Services est une filiale du Groupe BNP Paribas exerçant le métier Titres. Ce métier rassemble les activités de conservation et de gestion des titres, actions ou obligations, émis par des entreprises ou des collectivités publiques et placés auprès d'investisseurs particuliers ou entreprises.

A l'origine, le territoire pantinois, traversé par **l'ancienne voie romaine reliant à l'Allemagne**, est réputé pour ses paysages verdoyants et ses ressources maraîchères et agricoles. **Le 5 avril 1880, un minotier de la Brie, Abel Stanislas Leblanc**, y achète un terrain pour construire un moulin dont l'activité démarre dès 1882. A cette date, la ville de Pantin ne manque pas d'atouts : proximité du marché parisien, bonne desserte par le canal de l'Ourcq et la ligne de chemin de fer Paris-Strasbourg, important bassin de main-d'œuvre.

Après plusieurs rachats successifs, conséquence de la concentration de l'activité meunière qui marque l'après-guerre, ce sont finalement **les Grands Moulins de Strasbourg qui deviennent propriétaire des Grands Moulins de Pantin en 1921**.

Dès 1923, débutent sous la direction de **l'architecte**



Vue du canal et des Grands Moulins de Pantin aujourd'hui

GRANDS MOULINS



Eugène Haug, Projet du moulin neuf, élévation, 1923

GRANDS MOULINS

alsacien **Eugène Haug**, les constructions emblématiques que sont le moulin, le silo à grains, le beffroi château d'eau d'une hauteur de 47 mètres puis la chaufferie équipée de **la puissante chaudière Babcock & Wilcox**, chargée de produire l'électricité. **Le transbordeur**, l'un des éléments les plus originaux, est conçu pour charger les sacs de farine sur les péniches. Ce projet, déjà

gigantesque pour l'époque, s'ancre dans **le mouvement architectural régionaliste** : ossature en béton armé, maçonnerie en brique blonde du nord et haut de comble à pans brisés. Par la suite, cet ensemble est complété par l'aménagement du quai en 1930 et de la boulangerie, avec son laboratoire et son école, en 1933. **Le 19 août 1944, une péniche minée explose sur le**



Chaudière Babcock & Wilcox

GRANDS MOULINS



De la façade historique d'E. Haug à la façade contemporaine de Reichen & Robert Associés

canal de l'Ourcq, entraînant la suspension de l'activité jusqu'en 1948. C'est à l'architecte parisien Léon Bailly qu'est confiée la reconstruction. L'usine s'impose rapidement comme un haut lieu de la modernité, ce qui lui permet d'afficher des performances remarquables, y compris à l'exportation.

La concurrence accrue et la diminution de la consommation de pain en France, qui marquent les décennies 1970-1990, amènent l'entreprise à démarrer une nouvelle activité de boulangerie industrielle. Mais ces améliorations restent insuffisantes. En 1994, **le groupe Soufflet**, l'un des premiers négociants français en céréales, prend le contrôle des Grands Moulins, devenant ainsi le premier meunier de France. Malgré tout, le déclin s'annonce inéluctable et **en juillet 2003, c'est la fermeture complète et définitive de l'établissement.**

Dès 2001, le groupe Soufflet se rapproche de la ville de Pantin pour organiser de concert l'avenir de ce site chargé d'histoire. A l'issue de la consultation, **le cabinet d'architectes Reichen & Robert Associés**, spécialisé dans la reconversion des sites industriels, se voit confier la restructuration des Grands Moulins édifiés sur un terrain d'un hectare et demi.

Un chantier de très haute technicité permet que la célèbre silhouette des Grands Moulins soit pérennisée

GRANDS MOULINS

tout comme les passerelles et le transbordeur alors que **50 000 m² de surfaces de bureaux sont créées** pour BNP Paribas Securities Services. L'imposante chaudière Babcock & Wilcox est magnifiée avec ses manomètres. La cour intérieure est reconstituée à l'identique avec les pavés et les rails d'origine.

Cette reconversion industrielle vers le tertiaire particulièrement réussie est **certifiée HQE** (Haute Qualité Environnementale). Elle s'est accompagnée d'un projet participatif associant les collaborateurs de **ce site conçu à la manière d'un campus**. C'est d'ailleurs l'un des salariés de cette filiale de BNP Paribas qui a proposé le thème des cinq continents pour nommer les cinq bâtiments : Europe, Asie, Océanie, Afrique et Amérique ont ainsi vu le jour, avec une décoration propre à chaque univers.

L'installation du siège mondial du métier Titres au cœur de la ville de Pantin renforce la présence déjà significative du Groupe BNP Paribas en Seine-Saint-Denis. Devenu le **premier employeur privé du département 93**, BNP Paribas a la volonté de développer encore les nombreux partenariats noués avec les collectivités, les associations et les différents acteurs de l'économie sociale. Cette implication s'incarne notamment dans plusieurs actions concrètes dont le **Projet Banlieues**, soutenu par la Fondation BNP Paribas et le réseau de la banque en France depuis 2006.



Hall d'entrée d'un des cinq bâtiments du site. Décorateur : Didier Gomez



BNP PARIBAS

La banque d'un monde qui change